

6 janvier 2006

## Compte-rendu de l'Assemblée Générale du 7 décembre 2005

### Membres présents :

Mesdames Ivana de SAINT-SAUVEUR, Michelle GENIN-COMTE, Mona BALSAN, Isabelle de LAYRE,  
 Messieurs André de SAINT-SAUVEUR, Pierre COMTE, Antoine BALSAN, Henri BALSAN, Alain de LAYRE, Jean-Marie de BOURGOING

### Membres excusés :

Madame Marguerite DESAZARS de MONTGAILHARD,  
 Messieurs Patrick LEON, Alain SOLIGNAC, Alban de VILMORIN

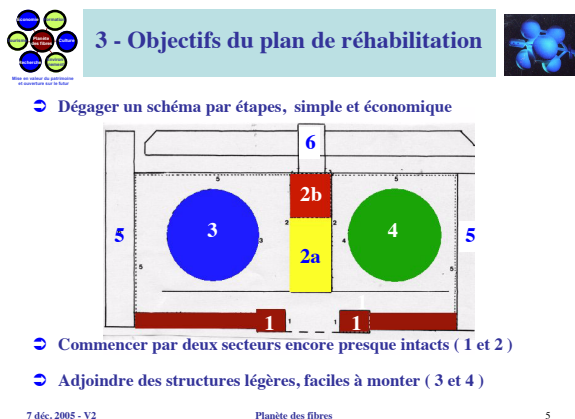
### Conseillers excusés:

Messieurs Charles BALSAN, Luc BONNIN, Dominique FALQUE, Pierre MARCHAND

### 1. Présentation du rapport moral de l'exercice de l'Association

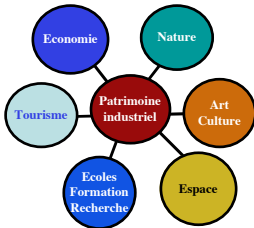
Les membres de l'association présents ont participé au Conseil d'administration précédent où ils ont approuvé le rapport moral et son plan d'actions.

Pierre COMTE présente le détail du plan de réhabilitation du site qu'il propose.



Ce plan vise à dégager un schéma simple et économique, qu'il reste à valoriser avant de le présenter à des partenaires potentiels (voir notre plan d'actions).

Il consiste à restaurer et réhabiliter deux secteurs encore solidement construits (1 et 2) et à adjoindre une ou deux structures légères (3 et 4) ne posant pas de gros problèmes d'implantation. Avec un minimum de moyens, il permettrait d'investir rapidement les lieux, de les faire renaître dans leurs nouvelles fonctions, tout en préservant l'avenir, si des moyens plus conséquents peuvent être réunis ultérieurement.



### 1.1. Constructions en façade (1)

Elles abriteraient billetterie, cafeteria, bureaux de conservation et d'animation. Elles sont en bon état. Un simple ravalement en façade est à prévoir.

### 1.2. Bâtiment des machines (2a et 2b)

Il faudrait utiliser uniquement le rez-de-chaussée, évitant toute dépense du type escaliers, ascenseurs, accès handicapés, etc...

- Il s'agirait de nettoyage, puis de peinture et d'équipements de base (électricité, chauffage, toilettes, ...).
- La seule dépense importante serait la rénovation de la verrière de la salle des chaudières.
- A prévoir aussi les cloisonnements vers l'extérieur mais aussi les accès (y compris accès de secours).
- Ce niveau 0 abriterait un parcours permanent avec deux sections :
  - ☒ Histoire des textiles dans le temps et dans l'espace
  - ☒ Histoire de l'usine et de la famille BALSAN
- Le niveau 1 pourrait abriter ultérieurement un Centre de recherche des fibres nouvelles, à créer.
- Prévoir en attendant une protection provisoire des autres verrières et toitures (la Mairie a déjà décidé de prendre en charge cette couverture).

Pour le secteur a) obscur , la muséographie serait basée avec des éclairages ponctuels et d'éventuelles projections.

Pour le secteur b) prévoir un éclairage zénithal naturel avec objets, documents et agrandissements photographiques.

### 1.3. Structures légères extérieures (3 et 4)

Il s'agirait de structures semi-sphériques en architecture tubulaire métallique recouverte d'un textile opaque (volume sans pilier) ne nécessitant que peu d'ancrage au sol et pas de permis de construire contraignant (structures de type provisoire, qui peuvent être louées).

**1<sup>ère</sup> coupole** : Dans une présentation évolutive, elle abriterait une « vitrine » des innovations des fibres dans les domaines intéressant le public (sport, alimentaire, pharmacie, chirurgie, automobile, ...). Un secteur spécial serait consacré aux fibres de l'extrême (monde sous-marin, monde spatial). Ce périmètre d'position pourrait être loué à des industriels.

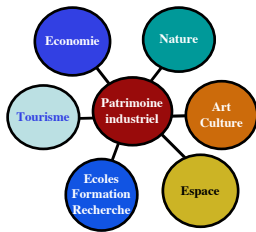
**2<sup>de</sup> coupole** : Elle peut être installée plus tard, pour abriter des expositions ou manifestations temporaires (type Biennale Fibres Art, colloques et rencontres, spectacles, ...).

### 1.4. Périmètre décor (5)

Ce périmètre isole des autres secteurs du site. Pas de travaux à prévoir sur ce périmètre.

### 1.5. Plan d'actions 2006

Le plan d'actions présenté lors du CA précédent est passé en revue et approuvé, avec les remarques suivantes :



**Association Patrimoine et Prospective**  
**Association pour la mise en valeur du site industriel BALSAN**  
**AMSI BALSAN**

Page 3/3

- Faire approuver par la Mairie le plan de réhabilitation et d'occupation du site par étapes :
  - ☒ faire appel à Luc BONNIN et à Pierre MARCHAND pour son évaluation.
  - ☒ Mettre la fiche projet en cohérence avec ce plan de réhabilitation (elle est actuellement axée sur la notion de « Pôle d'excellence », qui n'a pas été retenue par les industriels contactés).
- Obtenir l'adhésion et la participation au financement de notre projet de partenaires industriels, universitaires ou collectivités territoriales, avec l'appui de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Centre :
  - ☒ Le présenter en priorité à Louis PINTON, Président du Conseil Général de l'Indre.
- Elargir nos contacts vers des entités pouvant nous conseiller, nous labelliser ou nous choisir comme antenne régionale :
  - ☒ Visiter des sites industriels réhabilités tels que le LINGOTTO (usine FIAT réhabilitée avec le concours de la ville de Turin) : Inviter le Maire ou un Maire adjoint lors de cette visite.
  - ☒ Contacter le CNAM à Paris, l'Institut Français du Textile (IFTH) à Roubaix, le Musée des Sciences de La Villette, le Campus Fibres de Nancy (pôle fibres textiles et naturelles) : Prendre ces contacts rapidement.

**2. Présentation du rapport financier de l'exercice de l'Association**

Le tableau financier présenté lors du CA précédent est approuvé par l'Assemblée Générale.

**3. Vote du budget de l'exercice suivant**

Les budgets des exercices 2005 et 2006, inclus dans le tableau financier sont approuvés par l'Assemblée Générale.

**4. Délibération sur les points mis à l'ordre du jour**

Aucun nouveau point n'ayant été mis à l'ordre du jour, la séance est levée à 20 H 30.