

# La clinique Saint-François à Balsan en 2025 ?

Retour sur le projet de déménagement de la clinique Saint-François débattu lors du dernier conseil communautaire avec son directeur, Alain Carrié.

**L**a date de mise en service de la nouvelle clinique n'est encore qu'hypothétique. « Le projet est cadré. On rentre dans la phase des études techniques. On a bon espoir de poser la première pierre courant 2022 et d'y commencer notre activité en 2025 », avance Alain Carrié. Le directeur de la clinique Saint-François ne cache pas son enthousiasme pour ce projet porté par le dispositif « Action cœur de ville » dans le cadre de la réhabilitation de l'ex-usine du Flockage Balsan.



Le directeur a déjà affiché l'ébauche du projet Balsan dans son bureau de la clinique.

son jus. Nous avons su adapter nos locaux à l'évolution de la prise en charge des patients mais cette adaptation a ses limites. Si on veut être en capacité de renforcer l'offre de soins pour les habitants, il faut être plus attractifs, explique Alain Carrié qui ne veut surtout pas opposer le public et le privé. Dans une ville de taille moyenne comme Châteauroux, nous sommes plus complémentaires que concurrentiels. Les chiffres sont là : dans le département, on constate un taux de

fuite des patients de 55 %. Cela veut dire qu'un Indrien sur deux quitte le territoire pour se faire opérer. Pourquoi ? Peut-être pour un problème de qualité médicale inégale mais aussi pour une question de délais trop longs : on manque de praticiens ! »

La clinique Saint-François compte actuellement entre quinze et vingt spécialistes pour environ 10.000 prises en charge à l'année. « J'aimerais renforcer les équipes de presque toutes nos spécialités. Mais dans un contexte de démogra-

phie médicale tendue, c'est compliqué d'attirer de nouveaux praticiens dans un cadre vieillissant même si nos outils restent à la pointe. Avec un nouvel établissement on va gagner en attractivité tant pour les patients que les professionnels. Je suis certain qu'on doublera de taille d'ici quinze ans. »

Le futur pôle de santé privé se veut donc évolutif. Pas question de le surdimensionner au démarrage, ce qui engendrerait des coûts risquant de fragiliser le modèle économique de Saint-François. « Le plateau technique ne sera pas meilleur. Il est déjà très bien équipé. On va le transférer à l'identique en prévoyant des possibilités d'extension en fonction de la montée de l'activité. Ce qui va changer, c'est le confort hôtelier et la prise en charge des patients en intégrant les nouvelles pratiques. Des opérations qui nécessitent hier une hospitalisation de quelques jours se font aujourd'hui en ambulatoire. À Balsan, les espaces seront spécifiquement adaptés à cette évolution de la chirurgie, détaille le directeur en insistant sur la complexité d'un tel projet. Construire une clinique, ce n'est pas juste bâtir des murs. C'est aussi dimensionner un projet médical pour être en capacité de répondre aux besoins de la population sur les prochaines décennies. »



## Un projet qui se veut évolutif

Châteauroux Métropole avait lancé, en 2019, un appel à projets pour la reconversion de cette friche industrielle. Le coût estimé à 43,3 M € comprend la construction de la clinique mais aussi la création d'une résidence (NR du 29 mai). L'appel d'offres a été remporté par le groupe de développement immobilier Adim qui se chargera donc de la bâtir. La clinique, elle, sera locataire des lieux, comme elle l'est depuis 1948, avenue Marcel-Lemoine.

« Ce projet de déménagement, c'est un peu notre serpent de mer depuis quinze ans. Nous sommes quasiment la plus vieille clinique de France dans